

Skýrsla Húsnæðisnefndar

Húsnæðisnefnd, starfsárið 2015

Össur Imsland (oimsland<hja>gmail.com), formaður - 8661866

Páll Gestsson (pall.gestsson<hja>gmail.com), umsjón Nauthólsvík - 6641807

Gunnar Ingi Gunnarsson (gunnar.ingi<hja>mosverjar.is) - 8993055

Einar Sveinn Magnússon (esm<hja>pfaff.is) - 6598196

Sigurjón Magnússon (sigurjonmagnusson<hja>gmail.com) - 8599678

Þóra Atladóttir, (thoraalt<hja>hotmail.com) – búnaðarstjóri - 6590099

Þorsteinn Guðmundsson, (kayak<hja>islandia.is) - 8639107

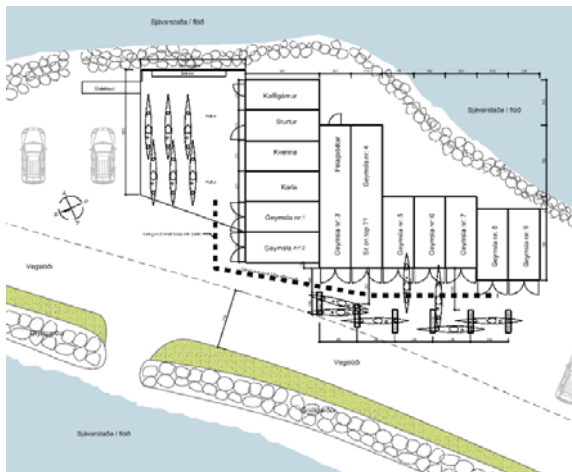
Þorsteinn Sæmundsson, (steinis<hja>hi.is) - 8592226

Hlutverk nefndarinnar er að reka fasteignir og aðra aðstöðu Kayakklúbbsins og vinna í málum er tengjast framtíðaraðstöðu klúbbsins. Klúbburinn hefur aðstöðu á þremur stöðum. í sundlauginni í Laugardal, í Nauthólsvík og á Eiðinu við Geldinganes.

Í sundlauginn í Laugardalnum höfum við fengið að geyma báta í kjallara innilaugarinnar. Þetta eru mest straumvatnsbátar sem eru notaðir við æfingar og kennslu í innilauginni. Þessa aðstöðu fáum við án endurgjalds. Engar breytingar hafa verið á þessu á síðastu árum.

Í Nauthólsvík leigjum við aðstöðu af Siglingaklúbbnum Brokey. Þar eru pláss fyrir ca. 35 báta ásamt aðgengi að búningasklefum og sturtum. Leigan sem við borgum þar er nokkurn veginn á pari við þau geymslugjöld sem innheimtast þannig að þau standa nánast undir leigukostnaði. Nokkur pláss eru oftast laus í Nauthólsvík. Páll Gestsson hefur séð um aðstöðuna í Nauthólsvík. Heyrst hafa raddir um það að Siglingaklúbburinn hafi hug á að nýta sjálfir það pláss sem við höfum haft hjá þeim á leigu og gætum við átt von á að vera úthýst þaðan.

Höfuðstöðvar Kayakklúbbsins eru á Eiðinu við Geldingarnes.



Teikning af aðstöðunni



Ljósmynd tekin 9.5.2013

Aðstaðan samanstendur af 13 gámaeiningum, fjórum 20 feta einangruðum aðstöðu gámum, kaffigám, sturtu-, og búnaðargám, kvennaklefi, og karlarlæklefi, sjö 20 feta kayakgeymslugámum, og tveggja 40 feta kayakgeymslugámum. kayakgeymslugámarnir reiknast til að hýsa max. 9x20 sjókayakbáta eða alls 180 sjókayakbáta. Auk þessa eru félagsbátar í helming annars 40 feta gámsins

og sit on top bátar í helming hins 40 feta gámsins og eru þeir settir eru í hliðarpláss sitt hvoru megin með gönguleið á milli.

Útreikningar þessir miðast við að 4 bátar séu í röð í herjum gám og 5 raðir á hæðina eða alls 20 sjókayakbátar í gám. Þar sem sit on top bátar eru nást einungis 3 bátar í röð per hæð og þeir allra breiðustu taka það mikið til sín að raða verður tveim SOT bátum með einum sjókajak til að ná 3 bátum per röð. Ef gámur er fylltur á þann veg nást einungis 15 bátar per gám. Í dag er fyrirkomulagið þannig að reynt hefur verið að hliðra til eftir fremsta megni í öðrum 40 feta gámum þannig að sit on top bátarnir séu að mestu þar. Ef pláss losna er reynt að hliðra til þannig að til verði pláss fyrir báðar bátategundirnar. Þetta er samt mikið bras sérstaklega vegna þessa að menn telja sig eiga það pláss sem þeim hefur verið úthlutað og bregðast misjafnleg við ef menn eru beðið er um að færa sig til í plássum og jafnvel gámum.

Staðan er þannig núna í febrúar að ekkert pláss er laust og þrír á biðlista eftir pláss. Hafa ber þó í huga í þessu samhengi að allt síðsta ár voru laus ca. 5-8 pláss allt árið (sjókayakpláss sem dreifð voru um gámana). Það kom svo í nóvember fyrirspurn um pláss frá 6 félögum sem tóku öll lausu plássin á einu bretti). Ekki hefur verið bætt við gámum síðan í janúar 2014 og leysti það geymsluvandann þangað til nú. Það er mat formanns húsnæðisnefndar að fara verði varlega í að bæta endaleust við gámum á svæðið, bæði vegna þessa að leyfi klúbbsins fyrir gámunum er svokallað stöðuleyfi og þess að gámabyggð í stærra umfangi en nú er yrði meira áberandi og þarf að huga að hinu gullna jafnvægi í þessu samhengi þannig að aðstaðan verði ekki um of þarna í fjöruborðinu.

Nefndin hefur á síðasta ári sem endranær lagt mikið upp úr því að halda gámunum og nær umhverfi þeirra eins snyrtilegu og nokkur kostur er. Á síðasta ári voru ýmsar viðhaldsframkvæmdir sem allar miðuðu að því að fegra, snyrta og bæta aðstöðuna okkar. Gámarnir voru blettmálaðir í sama lit (eða næstum því sama lit) og verið hefur enda flestir sammála því að þessi litur sem þeim hefur verið valin sé vel til þess fallinn að draga úr áhrifum þeirra á umhverfi sitt þannig að þeir séu eins lítt áberandi og nokkur kostur er, finir felulitir.

Vinnudagurinn á vorinn hefur fest sig í sessi sem algjörlega nauðsynlegur bæði gagnvart því að koma aðstöðunni í stand og líka til að bragða á þessu dýrlegu kótilettum hans Inga sem hann hefur galdrað ofaní okkur að vinnudegi loknum. Þrekvirkir unnið þennan dag eins og ávalt og klárt að margar



hendur vinna létt verk. (sjáið bara samstöðuna hérna á myndinni). Þar ber að nefna að gámar voru ryðhreinsaðir og blettmálaðir. Þök gáma blettmáluð. Borið í pallinn og rekkverk. Rusl á nærsvæði við gáma tínt. Yfirfarnir lásar á gámum og hurðir smurðar og liðkaðar. Almenn tiltekt og þrif í aðstöðunni og svo grillað og etið kótilettur í lok dags eins og enginn sé morgundagurinn ☺

Búnaður klúbbsins var mikið til endurnýjaður 2014 og er í ágætu standi. Klúbburinn á fimm Valley Aquanaut Club báta, fjóra rauða og einn gulan, einn rauðan Point 65 Five O Five, eitt hvítt Surfski og einn hvítan gamlan trefjabát sem ég man ekki hvað heitir. Slatti var keypt af fatnaði, s.s blautbúningar, toppar, vesti og svuntur þannig að klúbburinn er nokkuð vel græjaður til að taka á móti nýliðum og aðstoða menn við að komast af stað í sportinu.

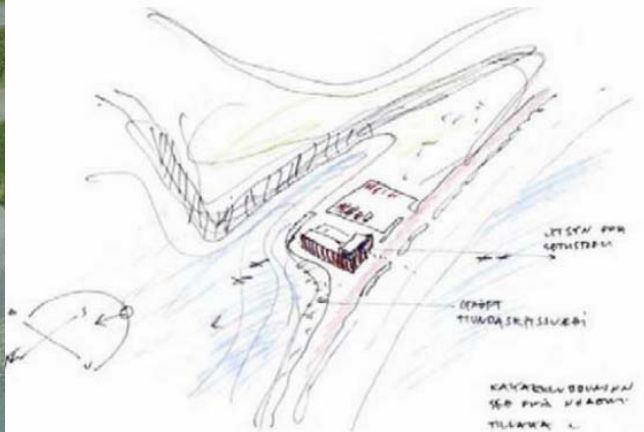
Leiðbeiningar um umgengni aðstöðu Kayakklúbbsins eru aðgengilegar á heimasíðunni undir flípanum KLÚBBURINN og er ástæða fyrir okkur að tileinka okkur þær í umgengni okkar um aðstöðuna.

Leiðbeiningar um Lykla og aðgagnismál á Geldinganesi eru einnig aðgengilegar á heimasíðunni okkar undir flípanum KLÚBBURINN. Aðgangskerfið sem sett var í gámana veturinn 2012 hefur reynst okkur vel. Þetta kerfi var tekið í fulla notkun í apríl 2014 og fá nýjir félagsmenn eingöngu úthlutuðum innhringiaðgangi en ekki lyklum eins og áður var. Þetta kerfi hefur sannað gildi sitt að mati nefndarinnar og auðveldar mjög alla umsýslu með aðgangi félagsmanna auk þess að betri stjórnun næst á hverjir hafa aðgang að aðstöðunni. Mjög auðvelt er að loka aðgangi á félagsmenn gerist þess þörf.

Framtíðarstaðsetning klúbbsins:



Núverandi gámabyggð á loftmynd



Hugmynd af höfuðstöðvum klúbbsins, staðsetning á svipuðum stað og núverandi gámabyggð

Lítið hefur verið unnið í framtíðarmálum húsnæðis Kayakklúbbsins. Hvar við fáum að vera í framtíðinni er óljóst og margir þættir sem spila inn í þá ákvörðun. Húsnæðisnefnd vinnur með það að markmiði að við fáum framtíðar byggingarleyfi fyrir höfuðstöðum Kayakklúbbsins á Eiðinu við Geldingarnes meðan ekki hefur verið tekin ákvörðun um annað hjá stjórn klúbbsins. Ljóst er hinsvegar að lega Sundabrautar hefur áhrif á það hvort Eiðið er örugglega staðurinn sem við viljum helst vera á í komandi framtíð.

Sótt var um byggingarleyfi í desember 2013 og vorum við með því með leyfi til 17. desember 2014. Ekki er hægt að hálfu borgarinnar að veita varanlegt byggingarleyfi á lóð sem ekki er til, heldur er veitt stöðuleyfi sem gildir einungis í eitt á í senn. Reglur kveða á um að endurnýja skuli stöðuleyfið á hverju ári. Huga mætti að því að endurnýja stöðuleyfið á þessu ári með nýrri umsókn.

Fyrir hönd húsnæðisnefndar, feb 2016, Össur Imsland.

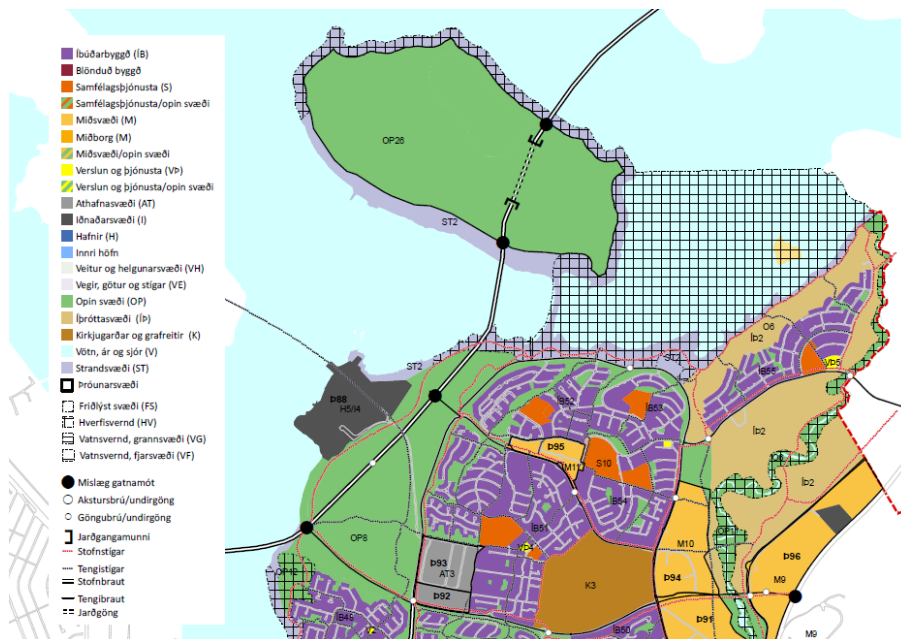
Til gamans:

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 var samþykkt í borgarstjórn hinn 26. nóvember 2013. Hægt er að skoða bæði skipulagið í heild og einnig einstaka kafla sem gæti verið auðveldara þar sem um nokkuð þung skjöl er að ræða. Sjá nánar <http://reykjavik.is/thjonusta/adalskipulag-reykjavikur>

Hér má sjá staðsetningu Sundabrautar og hvað áhrif hún gæti haft á róðrarsvæðið okkar.

Þéttbýlisuppráttur Grafarvogur - borgarhluti 8



Hluti af sveitarfélagsupprátti

